



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530
TELEFAX: 287-1071
www.munives.gob.pe

ACUERDO DE CONCEJO N° 045 -2019/MVES

Villa El Salvador, 18 de Junio del 2019

POR CUANTO:

El Concejo Municipal del Distrito de Villa El Salvador, en Sesión Ordinaria de la fecha; y,

VISTOS: El Memorando N° 742-2019-GM/MVES de la Gerencia Municipal, el Informe N° 296-2019-OAJ/MVES de la Oficina de Asesoría Jurídica, el Memorando N° 391-2019-SG/MVES de la Oficina de Secretaría General y el Documento N° 14442-2019, sobre aprobación de Texto final de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para el desarrollo e implementación del Catastro Urbano Nacional y Fortalecimiento Municipal y ratificación de autorización otorgada al Señor Alcalde mediante Acuerdo de Concejo N° 037-2019/MVES, para la suscripción del mismo, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° modificada por la Ley N° 30305, Ley de Reforma Constitucional, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que *"Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisando que, esta radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"*;

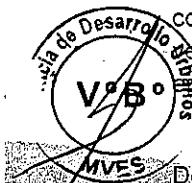
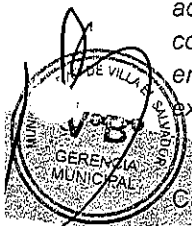
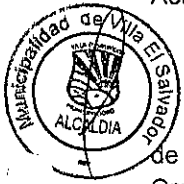
Que, el numeral 26) del Artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que es una atribución del Concejo Municipal el de *"Aprobar la celebración de convenios de cooperación nacional e internacional y convenios interinstitucionales."*; en tanto, el artículo 41°, establece que *"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional."*;

Que, el numeral 88.1 del artículo 88° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS establece que *"Las entidades están facultadas para dar estabilidad a la colaboración interinstitucional mediante conferencias entre entidades vinculadas, convenios de colaboración u otros medios legalmente admisibles"*; asimismo, el numeral 88.3 de la referida norma precisa que *"Por los convenios de colaboración, las entidades a través de sus representantes autorizados, celebran dentro de la ley acuerdos en el ámbito de su respectiva competencia, de naturaleza obligatoria para las partes y con cláusula expresa de libre adhesión y separación"*;

Que, mediante la Ley N° 28294, se creó el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial con la finalidad de regular la integración y unificación de los estándares, nomenclatura y procesos técnicos de las diferentes entidades generadoras de catastro en el país, estableciendo su vinculación con el Registro de Predios a cargo de la SUNARP; asimismo, se estableció las bases para consolidar un Estado más moderno, que cuente con las herramientas necesarias para determinar las verdaderas dimensiones de la riqueza territorial de nuestro país, lo que le permitirá analizar, planificar y ejecutar acciones de desarrollo que repercutan de manera directa en la población;

Que, el Decreto Legislativo N° 1365 norma que establece las Disposiciones para el Desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional establece en su artículo 3° que *"El Catastro Urbano Nacional es un instrumento de gestión urbana sostenible de nivel nacional que contiene la información cuantitativa y cualitativa de la infraestructura urbana, edificaciones formales e informales, equipamiento urbano, mobiliario urbano y espacios públicos dentro de los centros poblados urbanos"*;

Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz"
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia





CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530
TELEFAX: 287-1071
www.munives.gob.pe

ACUERDO DE CONCEJO N° 045 -2019/MVES

Villa El Salvador, 18 de Junio del 2019

incluyendo a los conglomerados urbanos, identificando las áreas expuestas a peligros o dañadas por una emergencia o desastre.”; asimismo, el artículo 6° del citado Decreto establece que “Las Municipalidades, otras entidades públicas y/o generadoras de catastro urbano que tengan información considerada necesaria para el Catastro Urbano Nacional, a solicitud del MVCS, se encuentran obligadas, bajo responsabilidad directa de su titular, a remitir en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, la información existente sobre el catastro correspondiente para la elaboración del Catastro Urbano Nacional. (...).”;

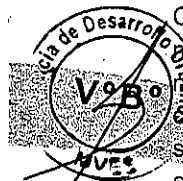


Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 037-2019/MVES de fecha 09 de Mayo del 2019, el Concejo Municipal autoriza al señor Alcalde de esta Corporación Edil la suscripción en su oportunidad, del convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para el desarrollo e implementación del Catastro Urbano Nacional y Fortalecimiento Municipal, que tiene como objeto gestionar el desarrollo e implementación del Proyecto, contribuyendo al mejoramiento de la gestión municipal, la optimización de la organización físico espacial y uso del suelo, la adecuada gestión del riesgo de desastres y en la mejora de su capacidad fiscal;

Que, mediante Documento N° 14442-2019, la Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, remite el Oficio N° 556-2019-VIVIENDA-VMVU/DGPRVU, a través del cual adjunta la versión final del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para el desarrollo e implementación del Catastro Urbano Nacional y Fortalecimiento Municipal, precisando que se han efectuado los ajustes técnicos y legales al texto del mismo, por lo que, solicita que, conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Sexta del referido Convenio, el Concejo Municipal apruebe la versión definitiva y ratifique la autorización otorgada al Señor Alcalde para la suscripción del mismo;

Que, mediante Memorando N° 391-2019-SG/MVES, la Secretaria General, remite los actuados a la Oficina de Asesoría Jurídica a fin que en consideración a lo solicitado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se sirva emitir opinión legal precisando si resulta procedente o no la aprobación del texto final de Convenio remitido, siendo que mediante Acuerdo de Concejo N° 037-2019/MVES se autorizó al señor Alcalde de esta Corporación Edil la suscripción en su oportunidad del citado convenio, asimismo, si es pertinente la emisión de nuevos informes técnicos y legales que sustenten la aprobación de la versión final del texto de Convenio, ello considerando el texto preliminar de Convenio que fue remitido en su oportunidad, y consecuentemente lo eleve a fin de ponerlo en consideración del Concejo Municipal para su aprobación;

Que, mediante Informe N° 296-2019-OAJ/MVES la Oficina de Asesoría Jurídica, luego de verificar el contenido de la propuesta, emite opinión legal precisando que resulta procedente la aprobación del texto final del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para el desarrollo e implementación del Catastro Urbano Nacional y Fortalecimiento Municipal, cuya suscripción por el señor Alcalde, fue aprobada mediante Acuerdo de Concejo N° 037-2019/MVES de fecha 09 de Mayo del 2019, asimismo, señala que no resulta necesario la emisión de nuevos informes que sustenten la aprobación del texto final de referido convenio por cuando su objeto y naturaleza no han sido materia de modificación, por lo que corresponde se eleve el mismo al Concejo Municipal para su aprobación correspondiente y ratificación a la autorización otorgada al Señor Alcalde para la suscripción del mismo, en atención a lo citado en el numeral 26) del artículo 9° y del Artículo 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;





CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530
TELEFAX: 287-1071
www.munives.gob.pe

ACUERDO DE CONCEJO N° 045 -2019/MVES

Villa El Salvador, 18 de Junio del 2019

Que, con Memorando N° 742-2019-GM/MVES la Gerencia Municipal, remite los actuados administrativos a la Secretaría General a fin de ponerlo a consideración del Concejo Municipal para su aprobación y ratificación, de conformidad con lo establecido en el numeral 14.17 del artículo 14° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) con Enfoque de Gestión por Resultados de la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, aprobado mediante Ordenanza N° 369-MVES;

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas al Concejo Municipal por el inciso 26) del artículo 9° y 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal por Unanimidad y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta;

ACUERDA:

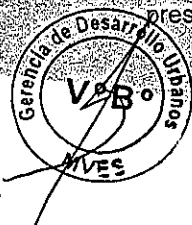
ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el Texto de **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO URBANO NACIONAL Y FORTALECIMIENTO MUNICIPAL**, que forma parte integrante del presente Acuerdo, que consta de Dieciséis (16) Cláusulas, y que tiene como objeto establecer los compromisos de las partes para ejecutar el Catastro Urbano Local, para fines de implementación del Catastro Urbano Nacional, en el marco de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 6° del Decreto Legislativo N° 1365, que establece disposiciones para el desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional.

ARTÍCULO SEGUNDO.- RATIFICAR la autorización otorgada al señor Alcalde con Acuerdo de Concejo N° 037-2019/MVES de fecha 09 de Mayo del 2019, para la suscripción del **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO URBANO NACIONAL Y FORTALECIMIENTO MUNICIPAL**.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y a la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano el estricto cumplimiento de las obligaciones descritas en el Convenio aprobado mediante el presente Acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Unidad de Desarrollo Tecnológico la publicación del presente Acuerdo de Concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad (www.munives.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
CÉCILIA PILAR GLORIA ARIAS
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
C. KEVIN YNIGO PERALTA
ALCALDE



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACION DEL CATASTRO URBANO NACIONAL Y FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Nº 126-2019-VIVIENDA

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional para el desarrollo e implementación del Catastro Urbano Nacional y fortalecimiento municipal, que celebran de una parte, el MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, con R.U.C. Nº 20504743307 y domicilio legal en la Avenida República de Panamá Nº 3650, Distrito de San Isidro, Provincia, Departamento de Lima; debidamente representado por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, señor Jorge Ernesto Arévalo Sánchez, identificado con D.N.I. Nº 10287669, designado por Resolución Suprema Nº 014-2017-VIVIENDA, a quien en lo sucesivo se le denominará VIVIENDA; y de la otra, la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR con R.U.C. Nº 20187346488, con domicilio legal en Av. Revolución S/N, Sector 2, Grupo 15, distrito de Villa El Salvador, provincia y departamento de Lima; representada por su Alcalde, señor Clodoaldo Kevin Yñigo Peralta, identificado con D.N.I. Nº 77575312, acreditado mediante Resolución Nº 3591-2018-JNE, a quien en lo sucesivo se le denominará LA MUNICIPALIDAD; conforme a los términos y condiciones siguientes:

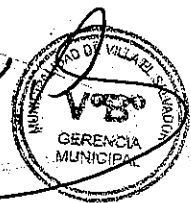
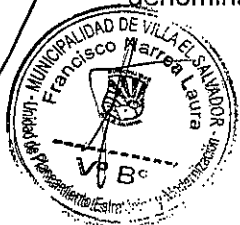
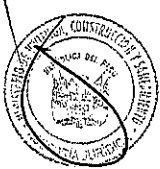
CLÁUSULA PRIMERA. - DE LAS PARTES

1.1 VIVIENDA, de conformidad con la Ley Nº 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por Decreto Supremo Nº 010-2014-VIVIENDA y su modificatoria, es el ente rector en los asuntos de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana, y en ejercicio de sus competencias formula, planea, dirige, coordina, ejecuta, supervisa y evalúa la política nacional y sectorial bajo su responsabilidad; asimismo ejerce funciones compartidas con los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales con el fin de promover, coordinar y ejecutar la implementación y evaluación de las políticas, planes, programas y estrategias nacionales y sectoriales de acuerdo con las características propias de la realidad regional o local.

1.2 LA MUNICIPALIDAD, es un órgano de gobierno local con las atribuciones, competencias y funciones que le asigna la Constitución Política del Perú, la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y la Ley Nº 27783, Ley de Bases de la Descentralización. Las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

Las Municipalidades de conformidad con el artículo 195 de la Constitución Política del Perú, son las responsables de la prestación de los servicios públicos en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo; asimismo planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial.

En caso de mencionarse conjuntamente a VIVIENDA y LA MUNICIPALIDAD se les denominará LAS PARTES.





PERÚ

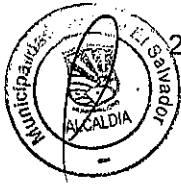
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES

2.1. El artículo 1 del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales son entidades, básicas de la organización territorial del Estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades; siendo elementos esenciales del gobierno local, el territorio, la población y la organización. Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.



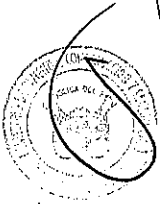
2.2. El artículo 79 de la Ley N° 27972, establece las funciones de las municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso de suelo, estableciendo en el numeral 1.4.2 como función específica exclusiva, para el caso de las Municipalidades Provinciales, la elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural; en tanto que en el numeral 3.3 dispone como función específica exclusiva de las Municipalidades Distritales, la elaboración y mantenimiento del catastro distrital.



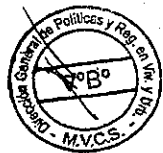
2.3. Mediante el Decreto Legislativo N° 1365, se establecen las disposiciones para el desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional – en adelante el CUN, así mismo se define a VIVIENDA como el ente rector en materia del CUN y responsable de dictar las políticas, normas, lineamientos y especificaciones técnicas relacionadas con la información catastral urbano nacional en el marco de lo establecido en el Sistema Nacional Integrado de Catastro.



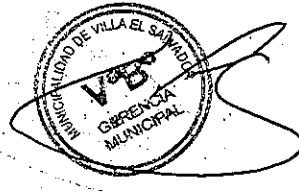
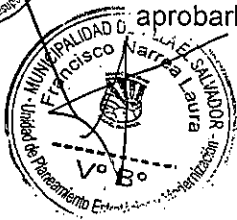
El artículo 3 del citado Decreto Legislativo, establece que el CUN es un instrumento de gestión urbana sostenible a nivel nacional que contiene la información cuantitativa y cualitativa de la infraestructura urbana, edificaciones formales e informales, equipamiento urbano, mobiliario urbano y espacios públicos dentro de los centros poblados urbanos, incluyendo a los conglomerados urbanos, identificando las áreas expuestas a peligros o dañadas por una emergencia o desastre.



El artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1365, establece que de acuerdo a las políticas, normas, lineamientos y especificaciones técnicas establecidas por VIVIENDA, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI implementa, gestiona, actualiza y ejecuta el CUN. El COFOPRI ejecuta las acciones necesarias para la generación, modernización, consolidación, conservación y actualización de un CUN; para lo cual promueve y establece mecanismos de intercambio de información proveniente del catastro urbano de las Municipalidades y de otras entidades públicas cuya información se requiera, implementando una plataforma informática interoperable única y sostenible para la administración de la información catastral



Asimismo, el segundo párrafo del artículo 6 del Decreto Legislativo N° 1365, establece que en aquellos Centros Poblados Urbanos que no cuenten con información sobre el Catastro Urbano Local y que no se encuentren en el supuesto del artículo 4 de la Ley N° 30711, Ley que establece medidas complementarias para la promoción del Acceso a la Propiedad Formal, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, en coordinación con VIVIENDA, puede ejecutar el mismo para fines de complementar el CUN, pudiendo las Municipalidades incorporarlo y aprobarlo como parte de su propio catastro urbano local.





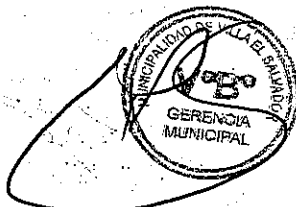
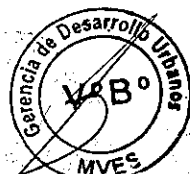
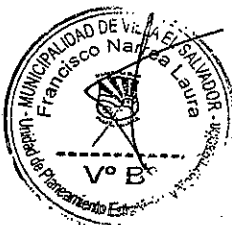
- 2.4 Mediante Oficio N° 1542-2018-EF/10.01 el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF, solicitó al Banco Mundial - BM brindar asistencia técnica a VIVIENDA a efectos de articular los objetivos sectoriales en materia de CUN.
- 2.5 El Banco Mundial, con Carta N° 321-2018-BM-LC6-PE, de fecha 22 de noviembre 2018, ha confirmado su interés en brindar asistencia técnica a VIVIENDA en el proceso de implementación del CUN.
- 2.6 El Ministerio de Economía y Finanzas - MEF en coordinación con VIVIENDA, se encuentran desarrollando el Perfil del Proyecto de Inversión para la implementación del CUN.
- 2.7 Las PARTES, en el marco de sus competencias y funciones asignadas en sus leyes, acuerdan suscribir un Convenio de Cooperación Interinstitucional para que VIVIENDA, desarrolle e impulse la implementación del CUN de la jurisdicción de competencia de la MUNICIPALIDAD.

CLÁUSULA TERCERA. - BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización.
- Ley N° 28294, Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su Vinculación con el Registro de Predios.
- Decreto Legislativo N° 1365, que establece disposiciones para el desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General
- Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA.
- Resolución N° 04-2012-SNCP/CNC que aprueban los Manuales de Levantamiento Catastral Urbano, Levantamiento Catastral Rural, Protocolo de Actuación en el Levantamiento Catastral, Mantenimiento Catastral y Estándares Cartográficos aplicados al Catastro, que deberán cumplir las Entidades Generadoras de Catastro del Perú.

CLÁUSULA CUARTA.- OBJETO

El presente Convenio tiene por objeto establecer los compromisos de las partes que permitan a VIVIENDA, a través de COFOPRI, ejecutar el Catastro Urbano Local, para fines de implementación del Catastro Urbano Nacional, en el marco de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 6 del Decreto Legislativo N° 1365, Decreto Legislativo que establece disposiciones para el desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional.

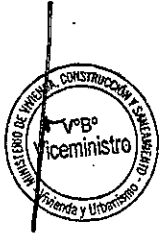




PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CLÁUSULA QUINTA.- NATURALEZA DEL CONVENIO



El presente Convenio por su naturaleza no tiene carácter contractual y no persigue fines de lucro, por tanto, constituye un acuerdo que no implica transferencia de recursos económicos, reembolso, ni pago de contraprestación alguna, entre ambas instituciones.

CLÁUSULA SEXTA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES



6.1. VIVIENDA, se compromete a:

- 6.1.1. Impulsar el desarrollo e implementación del CUN.
- 6.1.2. Coordinar con LA MUNICIPALIDAD, y COFOPRI las acciones necesarias para la implementación del catastro urbano local.
- 6.1.3. Realizar actividades de capacitación y fortalecimiento institucional a LA MUNICIPALIDAD, a través de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, a fin de consolidar la aplicación del CUN en la gestión municipal.
- 6.1.4. Desarrollar sistemas, servicios y capacidades en las municipalidades distritales identificadas para generar y mantener actualizados su catastro distrital en el marco del CUN.
- 6.1.5. Formular el estudio de pre inversión a nivel de Perfil para ejecutar el proyecto de inversión correspondiente.



Los compromisos están condicionados a la disponibilidad operativa, financiera y participación en su ejecución por parte de COFOPRI.



6.2. LA MUNICIPALIDAD, se compromete a:

- 6.2.1 Brindar todas las facilidades para que VIVIENDA impulse la implementación del Catastro Urbano Local.
- 6.2.2. Proporcionar y/o gestionar el o los ambientes necesarios para la realización de los talleres de capacitación o mesas de trabajo que se llevarán a cabo en el proceso de implementación del Catastro Urbano Local y los Talleres de Fortalecimiento Municipal.
- 6.2.3. Designar un funcionario de la Dirección de Desarrollo Urbano o la Unidad Orgánica que haga sus veces, que sirva de enlace con VIVIENDA, durante todo el desarrollo e implementación de los diferentes componentes de la implementación del catastro urbano y los Talleres de Fortalecimiento Municipal.
- 6.2.4. Disponer la participación de los funcionarios municipales involucrados en la implementación del catastro urbano, la realización de las actividades de capacitación y de la gestión del mismo.
- 6.2.5. Dar el mantenimiento correspondiente al Catastro Urbano Local en su respectiva jurisdicción municipal.
- 6.2.6. Aprobar el Catastro Urbano Local ejecutado por COFOPRI, en el marco del presente Convenio.



CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción y su vigencia tiene un plazo de tres (03) años, el mismo que podrá prorrogarse previa suscripción de acuerdo durante su vigencia.





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

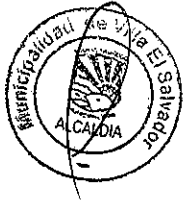
Los compromisos señalados en la cláusula sexta que estén relacionados a la implementación del CUN, tendrán eficacia a la entrada en vigencia del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1365, siendo aplicables de ser el caso las políticas, normas, lineamientos y especificaciones técnicas relacionadas con la información catastral urbana nacional en el marco de lo establecido por el Sistema Nacional Integrado de Catastro, aplicables a dicha fecha.



CLÁUSULA OCTAVA. - FINANCIAMIENTO

Queda expresamente convenido que:

- VIVIENDA administrará directamente el financiamiento y los costos de los compromisos que asume en virtud del presente Convenio, a partir del desembolso de dichos recursos por parte de la Cooperación Técnica con aportes tanto del Banco Mundial, y de ser el caso del erario nacional.
- LA MUNICIPALIDAD financiará y administrará directamente aquellos costos que pudieran derivarse de los compromisos que asume en virtud al presente Convenio.



Los compromisos referidos a la ejecución del Catastro Urbano están condicionados a la disponibilidad presupuestal por parte de COFOPRI.

Las actividades, estudios, servicios u otros, a ejecutarse en el marco del presente convenio no incluye en forma alguna el lucro para ninguna de las partes.



CLÁUSULA NOVENA. - MODIFICACIONES

Cualquier modificación y/o inclusión al presente Convenio se hará por mutuo acuerdo, mediante Adenda suscrita por ambas partes durante la vigencia del mismo.



CLÁUSULA DÉCIMA. - DESIGNACIÓN DE COORDINADORES

Con el propósito de lograr una eficaz ejecución del presente Convenio, LAS PARTES, mediante documento escrito, deberán designar a sus respectivos Coordinadores dentro de los tres (03) días calendario de suscrito el presente Convenio.

Los coordinadores designados podrán ser reemplazados mediante comunicación escrita.



CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA. - RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

El presente Convenio puede ser resuelto antes de su vencimiento por las siguientes causales:

- 11.1 Por caso fortuito o fuerza mayor que impida el cumplimiento de los compromisos asumidos en el presente Convenio.
11.2 Por incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos por las partes en el presente Convenio. En este caso, la parte afectada con el incumplimiento deberá requerir por escrito el cumplimiento de la obligación en un plazo no mayor de diez (10) días calendario, bajo apercibimiento de resolver automáticamente el Convenio





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

y sin perjuicio de las acciones correspondientes, en el marco de la normativa que corresponda.

En caso de operar la resolución del Convenio, las partes acuerdan que las actividades que estuvieran desarrollándose proseguirán hasta su finalización, de acuerdo a los compromisos asumidos, a efectos de no interrumpir su culminación en forma satisfactoria, debiéndose emitir un informe final liquidando dichas actividades, dentro del plazo de cinco (05) días calendario de culminadas.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. - LIBRE ADHESIÓN Y SEPARACIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el numeral 88.3 del artículo 88 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, LAS PARTES declaran expresamente que el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional es de libre adhesión y separación para LAS PARTES.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- CESIÓN DE LA POSICIÓN EN EL CONVENIO

Las partes convienen que en el presente convenio no pueden ceder su posición contractual, caso contrario la otra parte está facultada para resolverlo, bastando para ello la recepción de la Carta Notarial enviada al domicilio señalado en el presente Convenio.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

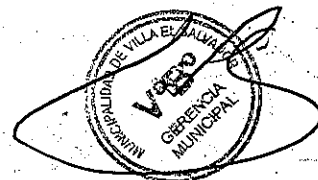
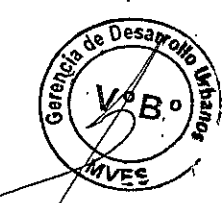
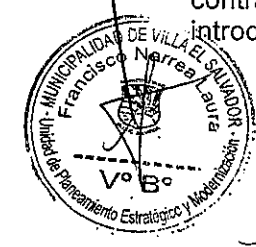
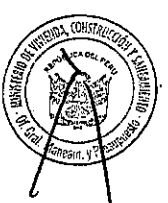
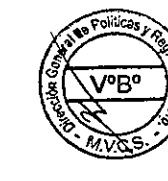
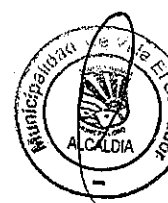
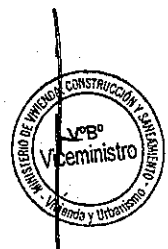
Cualquier divergencia, conflicto, o controversia derivada de la interpretación o ejecución del presente Convenio, será solucionado o aclarado mediante trato directo entre las partes, siguiendo las reglas de la buena fe y común intención de las partes, comprometiéndose a brindar sus mejores esfuerzos para lograr una solución armoniosa y amistosa, en atención al espíritu de cooperación mutua que anima a las partes en la celebración del presente Convenio.

En caso que la divergencia, conflicto o controversia no sea superada por las partes dentro de los diez (10) días calendario de iniciado el trato directo; será resuelta por medio de arbitraje de derecho, a cargo de un colegiado conformado por tres (03) árbitros, para lo cual las partes se someten a la jurisdicción arbitral del "Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú", en la ciudad de Lima, de conformidad con sus reglamentos vigentes, a los cuales las partes se someten libremente.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES

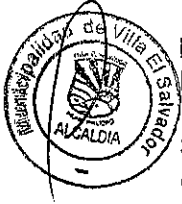
Para los efectos que se deriven del presente Convenio, las partes fijan como sus domicilios los señalados en la parte introductoria, donde se cursarán las comunicaciones que correspondan.

Cualquier variación domiciliaria, durante la vigencia del presente Convenio, producirá sus efectos después de los tres (03) días calendario de notificada a la otra parte; caso contrario, toda comunicación o notificación realizada a los domicilios indicados en la introducción del presente documento se entenderá válidamente efectuada.





CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- EFECTOS DEL CONVENIO



El presente Convenio no surtirá efectos, si previo a la firma del Alcalde de LA MUNICIPALIDAD, éste no haya sido aprobado por su Concejo Municipal.

Se suscribe el presente convenio, en señal de conformidad de su contenido, en dos (02) ejemplares de igual valor y tenor, en la ciudad de Lima, a los10. días del mes de**JUL**..... del año dos mil diecinueve.

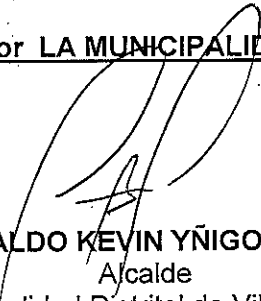


Por VIVIENDA



JORGE ARÉVALO SÁNCHEZ
Viceministro de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Por LA MUNICIPALIDAD



CLODOALDO KEVIN YÑIGO PERALTA
Alcalde
Municipalidad Distrital de Villa El Salvador

